



# WESTHAFEN TOWER



EINHUNDERT PROZENT AUSSICHT  
EXKLUSIVE BÜROFLÄCHEN DIREKT AM MAIN

[www.westhafentower.com](http://www.westhafentower.com)

EINHUNDERT PROZENT AUSSICHT

# DER WESTHAFEN TOWER



Frankfurt am Main ist die bedeutendste Finanzmetropole im Herzen Europas. Die Stadt vereint internationales Flair mit wirtschaftlicher Dynamik und exzellenter Infrastruktur. Direkt am Main gelegen, bietet der **WESTHAFEN TOWER** einen unverbauten Blick auf die Skyline und ein hochwertiges Arbeitsumfeld. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung – ob per Auto, Bahn oder über einen der größten Flughäfen Europas – sind Sie bestens vernetzt. Hier arbeiten Sie an einem Standort mit Perspektive, der Ihnen beste Voraussetzungen für erfolgreiches Business bietet.



## DATEN & FAKTEN

### ZERTIFIZIERUNGEN

LEED Gold  
WiredScore Platinum

### ARCHITEKTUR

Gebäudehöhe: 109 m

### GESCHOSSE

Büroetagen: 29  
Lichte Raumhöhe: 2,75 m

### RASTER

Achsmaß: 1,35 m

### ROHBAU

Deckentraglast: 500 kg/m<sup>2</sup>

### AUFZÜGE

Personenaufzüge: 6  
Feuerwehr-/Lastenaufzug: 1  
Aufzüge in Tiefgarage: 2

### PARKEN

Stellplatzschlüssel (ges. 299)  
1 Stellplatz / ca. 70 m<sup>2</sup> Bürofläche  
60 E-Ladestationen

### MIETFLÄCHEN

Mietfläche gesamt (gif MF/G): ca. 23.527 m<sup>2</sup>  
Regelgeschoss (gif MF/G): ca. 823 m<sup>2</sup>

### KÜHLUNG / HEIZUNG

Kälteerzeugung: Mainwasserrückkühlung  
Bürokühlung: Luft-Wasser-Kühldecken  
Wärmeerzeugung: Fernwärme  
Heizung: Unterflurkonvektoren

### AUSSTATTUNG

Doppelböden mit flexibel positionierbaren Bodentanks  
Bildschirmarbeitsplatzgerechte Beleuchtung  
Voll ausgestattete Teeküchen  
Wintergärten auf jeder Etage

### GEBÄUDETECHNIK

Intelligente Gebäudeleittechnik zur  
Optimierung der Energiebilanz  
Sicheres Stromnetz durch Einspeisung zweier  
unterschiedlicher städtischer Stromnetze

### AMENITIES

Empfang und Sicherheitsdienst 24 Stunden an 7 Tagen besetzt  
Umfangreicher Concierge-Service  
Exklusives Fitness-Center im EG für die Mieter  
Kostenfreie Dachterrassennutzung mit Skylineblick



Der **WESTHAFEN TOWER** ist durch seine einzigartige Form und Gestaltung eines der bekanntesten Gebäude in Frankfurt am Main – ein architektonisches Meisterwerk, Wahrzeichen der Stadt, direkt am Fluss.

Kein anderes Bürohochhaus liegt so nah am Wasser und hat diesen beeindruckenden Rundumblick auf das Bankenviertel, Sachsenhausen und in den Westen der City. Der 109 Meter hohe Turm bietet auf rund 24.000 Quadratmetern höchste Qualität an repräsentativen Büroflächen.

## DER WESTHAFEN

Der Westhafen ist mit seiner Marina in Frankfurt am Main einzigartig. Unter dem Motto „Wohnen und Arbeiten am Fluss“ wuchs hier ein pulsierendes, modernes Stadtviertel mit einzigartigem Flair, das sich insbesondere durch die hohe Arbeits- und Wohnqualität sowie eine neue Urbanität auszeichnet. Herausragend ist das breit gefächerte Gastronomieangebot, das sowohl im Westhafen als auch den benachbarten Stadtvierteln mit unvergleichlicher internationaler Vielfalt seinen Höhepunkt findet. Auch die fußläufige Nähe zum Zentrum der Stadt und das angrenzende Museumsufer mit seinen 15 Schauplätzen machen den **WESTHAFEN TOWER** zum Bürostandort der Extraklasse.

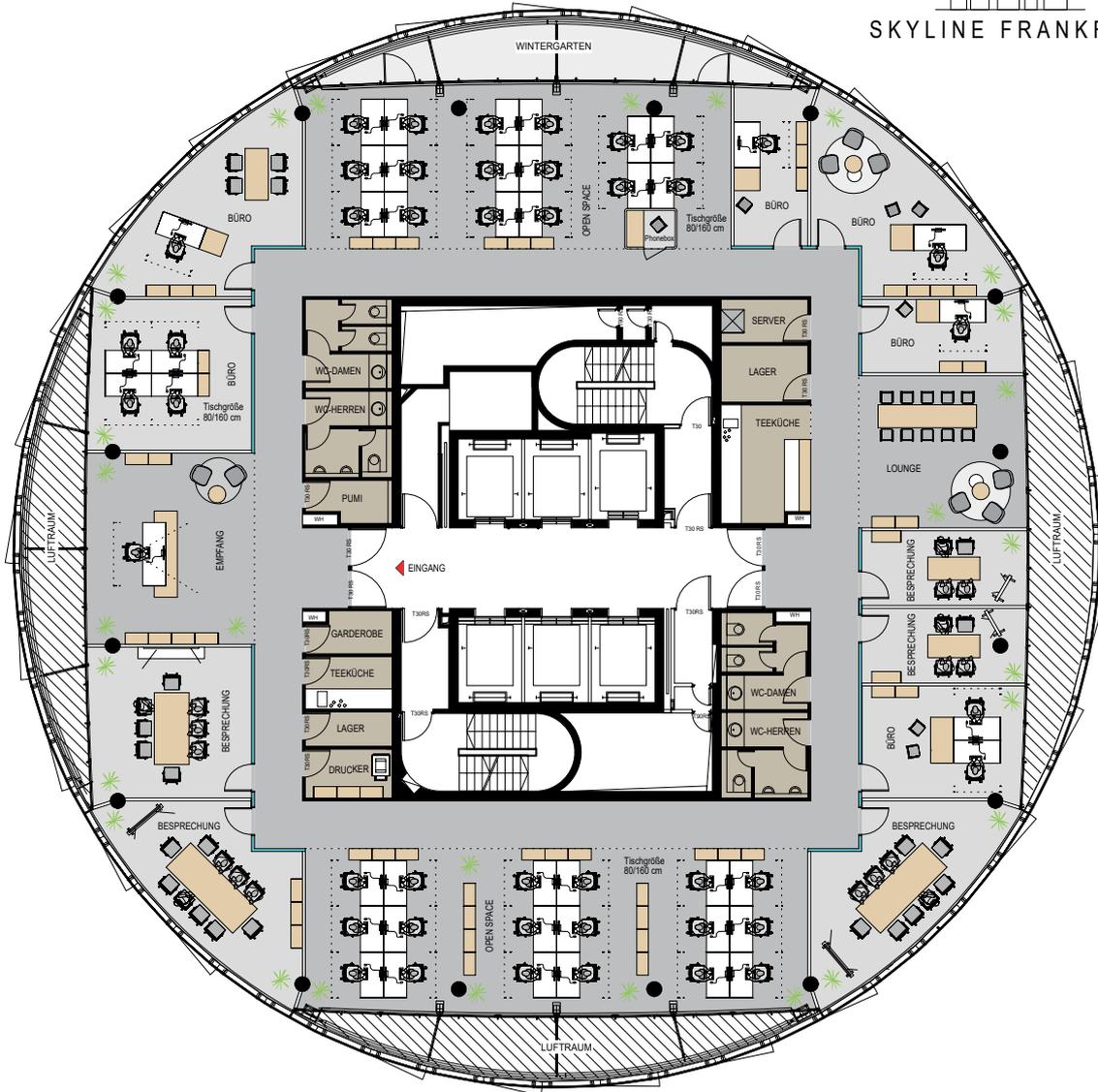
## DIE QUADRATUR DES KREISES

Die einzigartige Architektur des **WESTHAFEN TOWERS** vereint geometrische Gegensätze zu einem harmonischen Gesamtbild und setzt ein markantes Zeichen in der Skyline Frankfurts. Hinter der kreisförmigen Außenfassade bieten quadratische Geschosse ansprechende und effiziente Raumaufteilungen. Das Zusammenspiel aus runder Außenform und klar strukturierbaren Innenräumen bietet eine flexible Arbeitsumgebung, die Ästhetik und Funktionalität perfekt miteinander verbindet. Die voll verglaste Fassade schafft eine helle, offene Arbeitsatmosphäre. Durch die raumhohe Glasfront in jedem Büro genießen Sie einen atemberaubenden 360°-Blick über das Wasser, die Skyline und die Altstadt.

BAHNHOF



WESTHAFENPLATZ



MAIN

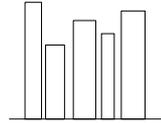
### KOMBIBÜRO



Die Beispielplanung enthält Mietersonderausbauten  
abweichend von der Mieterbaubeschreibung!

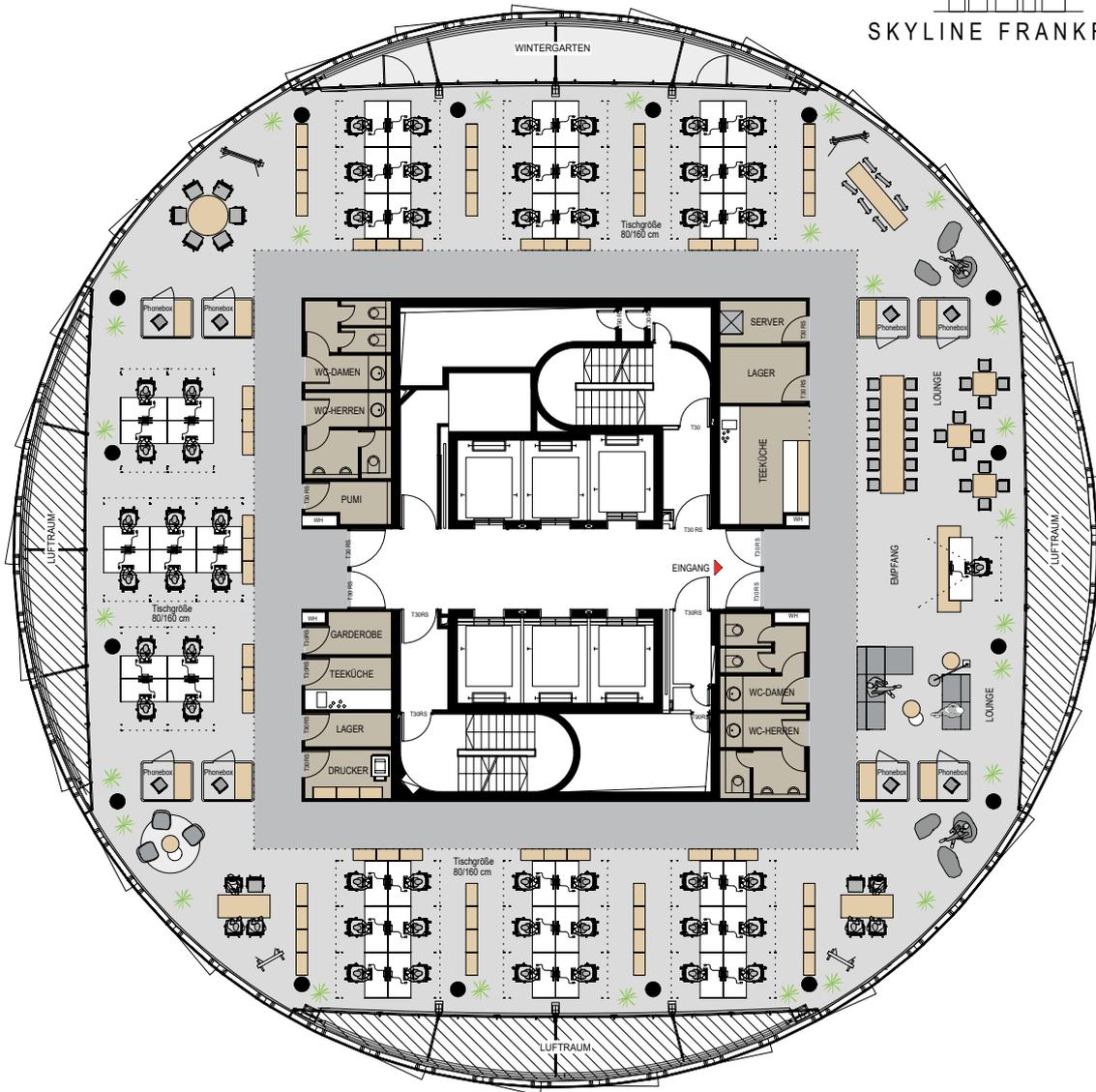


BAHNHOF



SKYLINE FRANKFURT

WESTHAFENPLATZ



MAIN

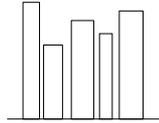
### GROSSRAUMBÜRO



Die Beispielplanung enthält Mietersonderausbauten abweichend von der Mieterbaubeschreibung!

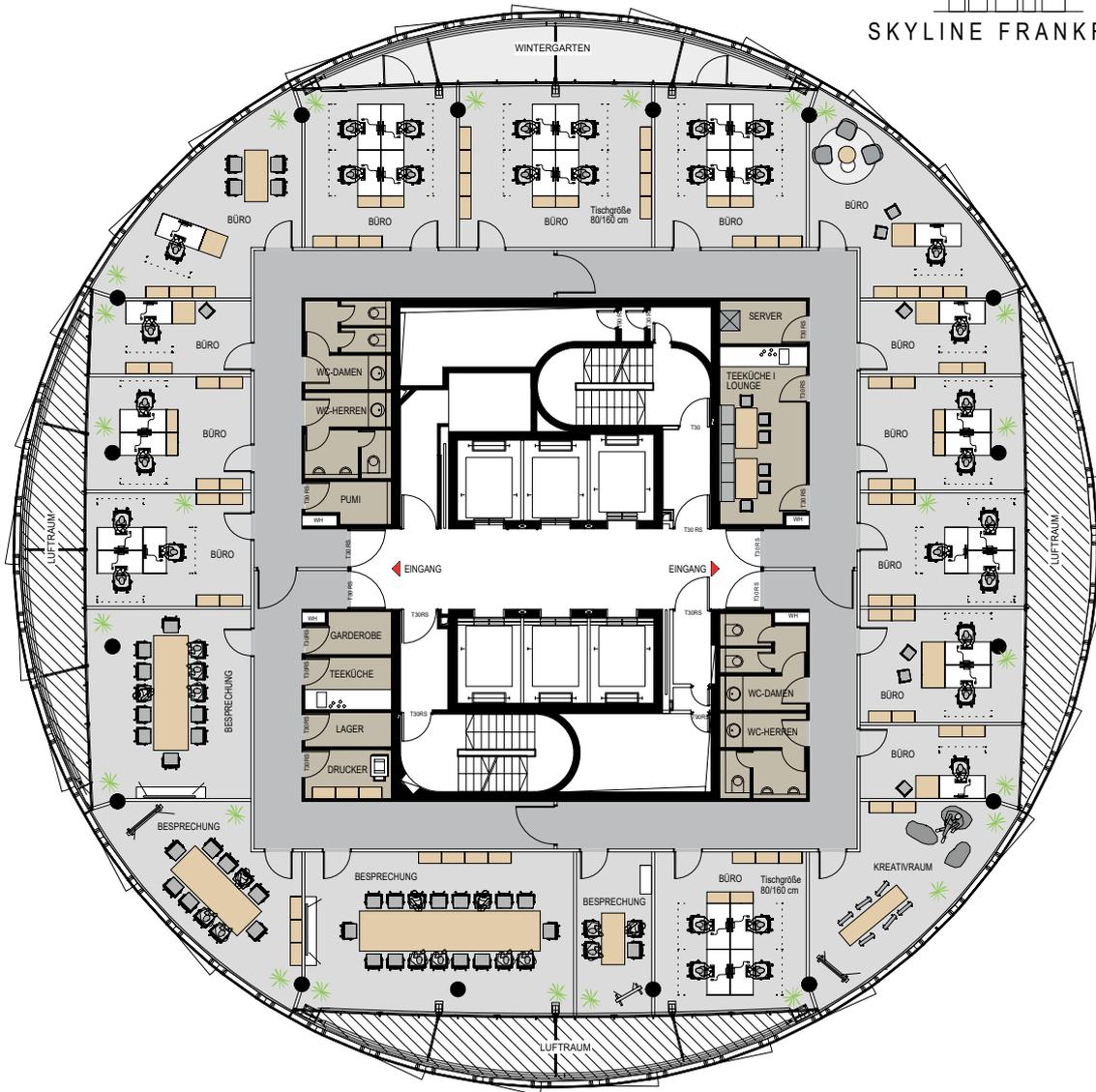


BAHNHOF



SKYLINE FRANKFURT

WESTHAFENPLATZ

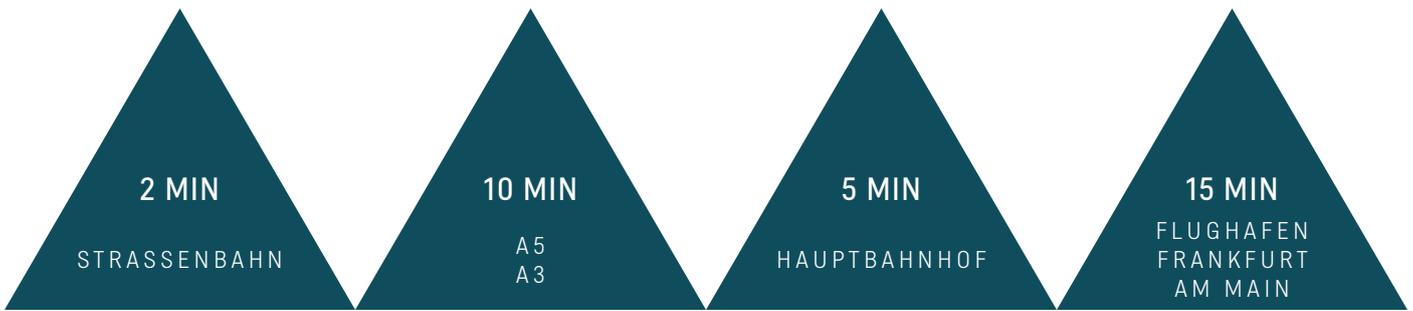


MAIN

### ZELLENBÜRO

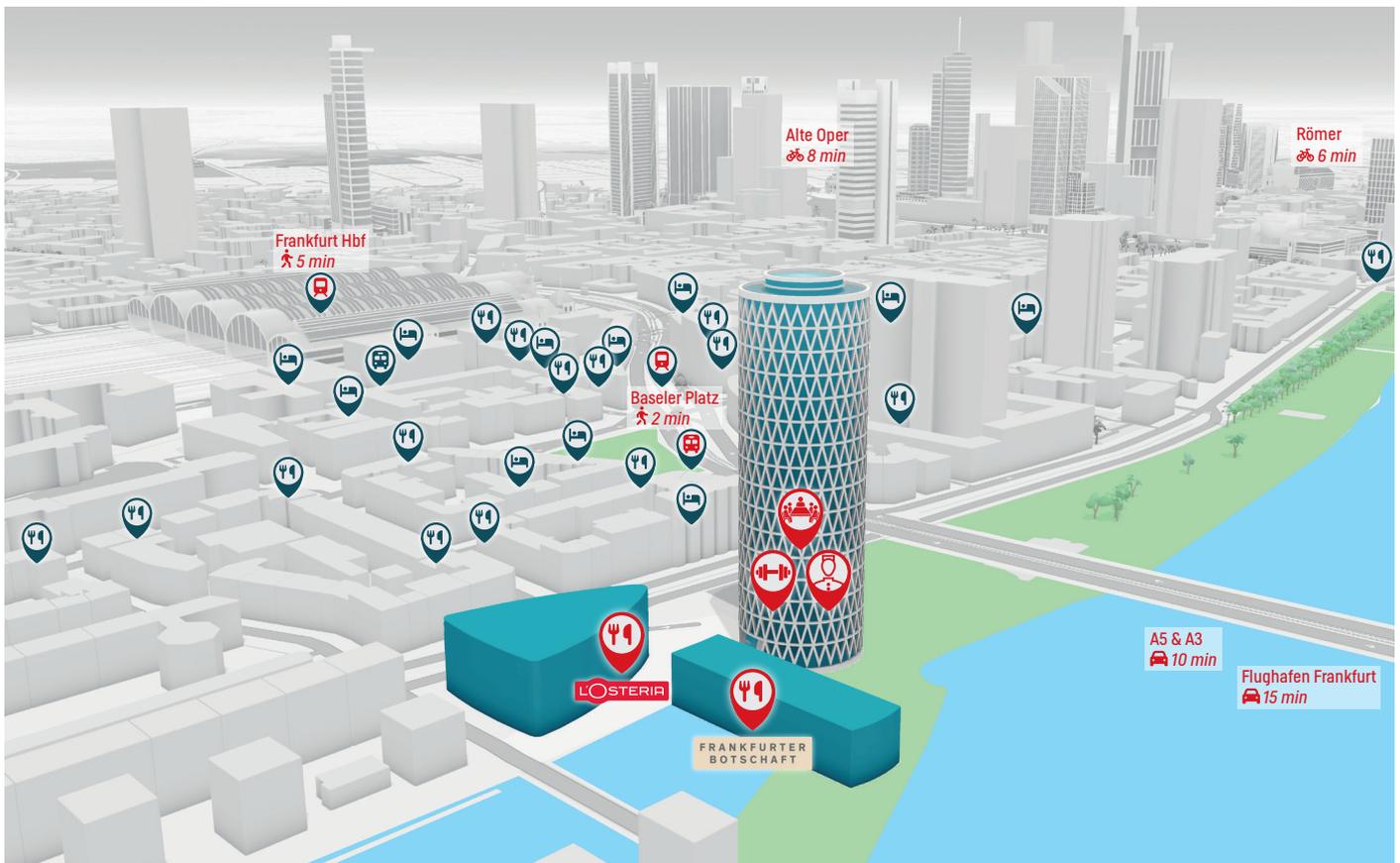


Die Beispielplanung enthält Mietersonderausbauten abweichend von der Mieterbaubeschreibung!



## STANDORT DER KURZEN WEGE

Die Straßenbahnlinien 12, 16 und 21 in unmittelbarer Nähe, in 5 Minuten zu Fuß zum Hauptbahnhof und in 20 Autominuten zum Flughafen. Die Lage des **WESTHAFEN TOWERS** ist mehr als zentral, wenn es um Ihr Business geht, und genauso nah sind Hotels, Einkaufsmöglichkeiten oder zahlreiche Restaurants im direkten Umfeld. Für Ihre Erholung oder eine frische Brise sind Sie in einer Minute am Main. Sie haben alles, was Sie brauchen, vor Ort.



Nichts ist so überzeugend wie ein Besuch vor Ort.  
Vereinbaren Sie jetzt einen Termin.

### Ihre Ansprechpartnerin:

**Lisa Keller LL.M.**

MANN Management GmbH

Tel: 0160 29 86 225

E-Mail: [lisa.keller@mann-management.de](mailto:lisa.keller@mann-management.de)

Diese Broschüre dient ausschließlich Informationszwecken. Alle Angaben und Darstellungen können sich ändern. Eine Verpflichtung, den Empfänger über Änderungen zu informieren, besteht nicht.

Planungsvarianten können gegen Aufpreis erhältliche Sonderausstattungen enthalten. Bei der abgebildeten Grundrissvariante handelt es sich um ein unverbindliches Einrichtungsbeispiel. Die Illustration ist unverbindlich.

[www.westhafentower.com](http://www.westhafentower.com)